ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 46
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 935
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	485,00
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	21

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**126 920**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	47 530
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**47 530**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	39 756
Всего оплачено:	**39 756**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025г.	**134 694**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**6 372**
Содержание общего имущества всего,	**23 798**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	17 625
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 173
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	12 880
Всего расходов:	**43 050**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**6 372**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки ограждений и покраска контейнерной площадки; установка датчиков дыма на батарейках)*	4 171
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 566
частичный ремонт кровли	635
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-124 613**
Финансовый результат за 2024г.	**-3 294**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-127 907**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a